|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 住宅/商业类标的调查情况表 | | |
| 标的名称 | 位于汉川市霍城大道与川刘路交汇处汉北星城1幢2层商铺 | |
| 权证情况 | 法院执行裁定书 |  |
| 房屋产权证 | 汉川市房权证城区字第S201202539号。 |
| 土地产权证 | 川国用（2011）第0729号 |
| 标的所有人 | 湖北嘉铭房地产开发有限公司 | |
| 评估鉴定基准日 | 2018年8月10日 | |
| 标的现状 | 房屋用途 |  |
| 土地性质 | 出让 |
| 土地用途 | 商业 |
| 是否已腾空 | 否 |
| 租赁情况 |  |
| 过户情况 |  |
| 经营情况 |  |
| 钥  匙 |  |
| 权利限制情况 | 查封 | 被湖北省孝感市中级人民法院查封 |
| 抵押 |  |
| 提供的文件 | 1、执行裁定书、协助执行通知书 2、拍卖成交确认书 | |
| 标的物介绍 | 建筑总面积 | 906.02平方米 |
| 公摊总面积 |  |
| 土地总面积 |  |
| 房产年龄 |  |
| 装修情况 | 毛坯 |
| 房屋户型 |  |
| 房屋楼层 |  |
| 房屋朝向 |  |
| 周边配套 |  |
| 其他介绍 |  |
| 标的物估值 | 标的评估总价 | 7334232元 |
| 费用总价 |  |
| 税费情况 | 1、买方税费 |
| 契税： |
| 印花税： |
| 交易费： |
| 测绘费： |
| 权属登记费及取证费： |
| 2、卖方税费 |
| 印花税： |
| 交易费： |
| 营业税： |
| 个人所得税： |
| 其他费用情况 | 物业费、取暖费、水电煤费、其他费用 |